COMUNE DI MONTAGUTO
(Provincia di Avellino)

C.A.P. 83030 Cod. Fisc. 81000630640 Part.I.V.A.00283270643
tel. 0825 862014 – fax 0825 862096

Registro Generale n. 34

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SETTORE SERVIZIO TECNICO

N. 29 DEL 23-04-2024

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEI CANONI DI NATURA ENFITEUTICA IMPOSTI SUI FONDI SOGGETTI AD USO CIVICO. DITTA: DEL MONTE Riccardo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto n.9 del 23.02.2022, prot. n. 605, con cui il sottoscritto assumeva, ai sensi dell'art. 53, comma 23 della Legge n. 388/2000, la responsabilità del Servizio Tecnico-Lavori Pubblici- Patrimonio del Comune di Montaguto;

Visti il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n. 651 del 16/09/1939 e le Ordinanze di legittimazione n. 56 del 01/02/1938, n. 90 del 30/05/1939 e n. 107 del 31/03/1939 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;

Visto che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 23/10/2019, esecutiva, avente ad oggetto: *"Regolarizzazione beni gravati da usi civici. Riscossione canoni enfiteutici. Determinazione criteri di calcolo dei canoni e dei costi di affrancazione dei terreni gravati da enfiteusi."*;

Preso atto che tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Montaguto, assegnate con i provvedimenti di legittimazione n. 107 del 31.03.1939 ai numeri d'ordine 38,70 e 236 e n. 90 del 30.05.1939 al numero d'ordine 13, terreni riportati nel N.C.T.:

- **Foglio 3 particella 138** di are 13.90, seminativo, classe 5, R.D. € 0,87; R.A. € 2,11;
- **Foglio 3 particella 155** di are 11.75, seminativo, classe 5, R.D. € 0,73; R.A. € 1,82;
- **Foglio 3 particella 166** di are 32.90, seminativo, classe 4, R.D. € 4,25; R.A. € 8,50;
- **Foglio 4 particella 257** di are 42.70, pascolo, classe 3, R.D. € 2,21; R.A. € 1,10;
- **Foglio 4 particella 259** di are 68.98, pascolo, classe 3, R.D. € 3,56; R.A. € 1,78;

IN DITTA:

DEL MONTE Riccardo nato a Montaguto il 20/11/1971 e residente in Montaguto corso Umberto I n. 43, codice fiscale DLMRCR71S20F397Q, coniugato in regime di separazione legale dei beni, per diritti di livello pari a 1000/1000;

I beni descritti sono pervenuti per atto pubblico di donazione rep. 75632 del 24/02/2024, notaio SANGIUOLO;

Viste l'istanza protocollata al n.1154 del 03/04/2024, con la quale si chiedeva al Comune di Montaguto l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati, dichiarando che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione del cespite medesimo ai sensi delle vigenti leggi in materia;

Accertato che è stato versato l'importo totale di affrancazione di **€. 241,95 (Euro duecentoquarantuno/95)** tramite bollettino, previo la regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n.58/2019;

Vista la Legge n.1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n. 332 del 26/02/1928;

Visto il R.D. n.332 del 26/02/1928;

Viste le Leggi n.607 del 22/07/1966 e n.1138 del 18/12/1970;

Visto l'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981;

Vista la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004;

Visto il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n.18 del 18/05/2006;

Vista la Circolare Regionale del 07/11/2007;

Visto gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;

Vista la legge n. 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n. 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n. 679)

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore tecnico n. 27 del 28/10/2020 con la quale è stata affidata alla società TIF di Bisceglie Gerardo & C. s.r.l. l'incarico per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico;

Ritenuto di dover provvedere all'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica de quibus;

DETERMINA

Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di affrancare il canone di natura enfiteutica gravante sui terreni siti in Montaguto riportati in catasto terreni come segue:

- **Foglio 3 particella 138** di are 13.90, seminativo, classe 5, R.D. € 0,87; R.A. € 2,11;
- **Foglio 3 particella 155** di are 11.75, seminativo, classe 5, R.D. € 0,73; R.A. € 1,82;
- **Foglio 3 particella 166** di are 32.90, seminativo, classe 4, R.D. € 4,25; R.A. € 8,50;
- **Foglio 4 particella 257** di are 42.70, pascolo, classe 3, R.D. € 2,21; R.A. € 1,10;
- **Foglio 4 particella 259** di are 68.98, pascolo, classe 3, R.D. € 3,56; R.A. € 1,78;

in favore di:

- **DEL MONTE Riccardo** nato a Montaguto il 20/11/1971, codice fiscale DLMRCR71S20F397Q, per diritti pari a 1000/1000 in regime di separazione dei beni;

Disporre l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario;
Di autorizzare l'enfiteuta la cancellazione del canone enfiteutico, nonché la voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale;
Di dare atto che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali;
Di invocare per il presente atto l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n. 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e della Risoluzione n. 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate, ovvero l'esenzione dalle imposte e tasse di bollo, di registro, ipotecarie e catastali;
La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ZECCHINO MARCELLO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 23-04-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott.ssa DE RIENZO MONICA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-04-2024 al 08-05-2024.

Lì 23-04-2024

L' ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to ANGINO ROCCO