



# COMUNE DI MONTAGUTO

(Provincia di Avellino)

C.A.P. 83030

Cod. Fisc. 81000630640

Part.I.V.A.00283270643

tel. 0825 862014 – fax 0825 862096

Registro Generale n. 32

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE SERVIZIO TECNICO

N. 27 DEL 23-04-2024

**Oggetto: AFFRANCAZIONE DEI CANONI DI NATURA ENFITEUTICA IMPOSTI SUI FONDI SOGGETTI AD USO CIVICO. DITTA: ZECCHINO Antonello, ZECCHINO Lorenzo, ZECCHINO Marcello e ZECCHINO Michele.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamato** il Decreto n.9 del 23.02.2022, prot. n. 605, con cui il sottoscritto assumeva, ai sensi dell'art. 53, comma 23 della Legge n. 388/2000, la responsabilità del Servizio Tecnico-Lavori Pubblici- Patrimonio del Comune di Montaguto;

**Visti** il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n. 651 del 16/09/1939 e le Ordinanze di legittimazione n. 56 del 01/02/1938, n. 90 del 30/05/1939 e n. 107 del 31/03/1939 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;

**Visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 23/10/2019, esecutiva, avente ad oggetto: *"Regolarizzazione beni gravati da usi civici. Riscossione canoni enfiteutici. Determinazione criteri di calcolo dei canoni e dei costi di affrancazione dei terreni gravati da enfiteusi."*;

**Preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Montaguto, assegnate con provvedimento di legittimazione n. 107 del 31.03.1939 ai numeri d'ordine 53, 155 e 173, terreni riportati nel N.C.T.:

- **Foglio 8 particella 307** di totali are 65.09, di cui are 8.28 seminativo, classe 3, R.D. € 1,50; R.A. € 2,57 e are 56.81 uliveto, classe 2, R.D. € 11,74; R.A. € 14,67;
- **Foglio 10 particella 175** di are 64.20, bosco ceduo, classe 2, R.D. € 1,66; R.A. € 1,99;
- **Foglio 15 particella 111** di are 1.50, area fabbricato demolito, senza rendita;
- **Foglio 15 particella 112** di are 1.90, area fabbricato demolito, senza rendita;

**IN DITTA:**

- **ZECCHINO Antonello** nato a Avellino il 16/06/1973 e residente in San Giovanni in Marignano (RN) alla via Siena n. 7/A, codice fiscale ZCCNNL73H16A509F, coniugato in regime di separazione legale dei beni;
- **ZECCHINO Lorenzo** nato a Ariano Irpino il 29/11/1963 e residente in Foggia alla via N. Tommaseo n. 6, codice fiscale ZCCLNZ63S29A399U, coniugato in regime di separazione legale dei beni;
- **ZECCHINO Marcello** nato a Avellino il 10/09/1967 e residente in Montaguto alla via Spinelli n. 41, codice fiscale ZCCMCL67P10A509P, di stato libero;
- **ZECCHINO Michele** nato a Ariano Irpino il 31/01/1961 e residente in Montaguto alla via Spinelli n. 12, codice fiscale ZCCMHL61A31A399X, di stato libero;

**Vista** l'istanza protocollata al n. 270 del 24/01/2024, con la quale si chiedeva al Comune di Montaguto l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati, dichiarando che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione del cespite medesimo ai sensi delle vigenti leggi in materia;

**Che** i Sig.ri ZECCHINO Antonello, ZECCHINO Lorenzo, ZECCHINO Marcello e ZECCHINO Michele nella qualità di affrancanti, dichiarano che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione del cespite medesimo ai sensi delle vigenti leggi in materia, dichiarando che detti cespiti sono pervenuti in quota parte per successione del Decuis Di Carlo Anna aperta il 11/01/2021 e per la restante parte di essere in possesso ultraventennale, pacifico, bonario, ininterrotto quindi per usucapione a norma dell'articolo 1158 del C.C. contro l'attuale intestazione catastale, dell'immobili sopra descritto;

**Accertato che** è stato versato l'importo totale di affrancazione di **€. 349,80 (Euro trecentoquaranta nove/80)** tramite bonifico bancario, previo la regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n.58/2019;

**Vista** la Legge n.1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n. 332 del 26/02/1928;

**Visto** il R.D. n.332 del 26/02/1928;

**Viste** le Leggi n.607 del 22/07/1966 e n.1138 del 18/12/1970;

**Visto** l'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981;

**Vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004;

**Visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n.18 del 18/05/2006;

**Vista** la Circolare Regionale del 07/11/2007;

**Visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;

**Vista** la legge n. 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n. 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n. 679)

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Settore tecnico n. 27 del 28/10/2020 con la quale è stata affidata alla società TIF di Bisceglie Gerardo & C. s.r.l. l'incarico per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico;

**Ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica de quibus;

## DETERMINA

**Di dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Di affrancare** il canone di natura enfiteutica gravante sui terreni siti in Montaguto riportati in catasto terreni come segue:

- **Foglio 8 particella 307** di totali are 65.09, di cui are 8.28 seminativo, classe 3, R.D. € 1,50; R.A. € 2,57 e are 56.81 uliveto, classe 2, R.D. € 11,74; R.A. € 14,67;
- **Foglio 10 particella 175** di are 64.20, bosco ceduo, classe 2, R.D. € 1,66; R.A. € 1,99;
- **Foglio 15 particella 111** di are 1.50, area fabbricato demolito, senza rendita;
- **Foglio 15 particella 112** di are 1.90, area fabbricato demolito, senza rendita;

in favore di:

- **ZECCHINO Antonello** nato a Avellino il 16/06/1973, codice fiscale ZCCNNL73H16A509F, per diritti pari a 250/1000 in regime di separazione legale dei beni;
- **ZECCHINO Lorenzo** nato a Ariano Irpino il 29/11/1963, codice fiscale ZCCLNZ63S29A399U, per diritti pari a 250/1000 in regime di separazione legale dei beni;
- **ZECCHINO Marcello** nato a Avellino il 10/09/1967, codice fiscale ZCCMCL67P10A509P, per diritti pari a 250/1000;
- **ZECCHINO Michele** nato a Ariano Irpino il 31/01/1961, codice fiscale ZCCMHL61A31A399X, per diritti pari a 250/1000;

**Disporre** l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario;

**Di autorizzare** l'enfiteuta la cancellazione del canone enfiteutico, nonché la voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale;

**Di dare atto** che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali;

**Di invocare** per il presente atto l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n. 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e della Risoluzione n. 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate, ovvero l'esenzione dalle imposte e tasse di bollo, di registro, ipotecarie e catastali;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ZECCHINO MARCELLO

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 23-04-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Dott.ssa DE RIENZO MONICA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-04-2024 al 08-05-2024.

Lì 23-04-2024

L' ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to ANGINO ROCCO