



# COMUNE DI MONTAGUTO

Provincia di Avellino

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 5 Del 11-04-2024

**OGGETTO:** Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008.

L'ANNO DUEMILAVENTIQUATTRO IL GIORNO UNDICI DEL MESE DI APRILE ALLE ORE 17:42 nelle forme previste dalla deliberazione consiliare n. 3 del 25.04.2022, recante "APPROVAZIONE DISCIPLINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN MODALITA' TELEMATICA", convocato regolarmente, il Consiglio Comunale si è riunito, in modalità telematica parzialmente a distanza, in sessione ordinaria in Prima convocazione.

Si dà atto che risultano intervenuti in sede il Sindaco, il Segretario ed i consiglieri Schiavone, Anzivino Crescenzo e Schioppa Luigi. Sono intervenuti da remoto i rimanenti Consiglieri.

### DEI SIGNORI CONSIGLIERI ASSEGNATI A QUESTO COMUNE E IN CARICA :

ZECCHINO MARCELLO	P	ANZIVINO ANGELA	P
RAMUNDO VITO	P	ANZIVINO CRESCENZO	P
DEL VINO FRANCESCO	A	DEL CORE CRESCENZO	A
MACCHIA MARIO	A	LIZZA GIOVANNI	P
SCHIAVONE MARIA	P	PEPE ANTONIETTA	P
SCHIOPPA LUIGI	P		

**NE RISULTANO PRESENTI N. 8 E ASSENTI N. 3.**

Accertata la validità dell' adunanza, il Signor ZECCHINO MARCELLO in qualità di SINDACO protempore, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta assistito dal SEGRETARIO dott.ssa MANGANIELLO BARBARA.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati resi, ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 i pareri come di seguito riportati:

Il Responsabile del servizio per quanto concerne la regolarità tecnica:

- FAVOREVOLE: F.to Il Responsabile del servizio (Marcello Zecchino)

Il Responsabile del servizio per quanto concerne la regolarità contabile:

- FAVOREVOLE: F.to Il Responsabile del servizio (Dott.ssa Monica De Rienzo)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, previsto dall'art. 58 del D.L. 112 del 25.06.2008, convertito con L. 133 del 06.08.2008, deve individuare tutti gli immobili che non hanno tali caratteristiche e finalità d'impiego attuali ed anche future, secondo le prevedibili esigenze dell'Ente desumibili dai programmi generali e dalla verifica dell'attuale e futura destinazione pianificata dallo strumento urbanistico, e che pertanto sono disponibili e suscettibili di valorizzazione e di dismissione;
- Che l'inserimento nell'elenco dei beni del patrimonio disponibile è disposto a seguito di valutazioni e verifiche con i dirigenti tecnici e finanziari, secondo quanto previsto dal primo comma dell'art. 58 in esame. Tale elenco, costituente il "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni*" deve essere allegato al bilancio di previsione e con lo stesso unitariamente ed espressamente approvato con Delibera.
- Che l'inserimento dei beni immobili nel piano approvato determina i rilevanti effetti stabiliti dalle disposizioni dell'art. 58, non comporta l'impegno per il Comune di effettuare l'alienazione ma la rende possibile, determinando la modifica delle previsioni dello strumento urbanistico e la cessazione per gli stessi del regime demaniale di cui all'art. 824 del Codice civile, se ad esso soggetti per precedenti destinazioni, qualora si ritenga di disporla nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 42 del T.U.E.L., con le modalità e finalità stabilite dalle norme vigenti.
- È inoltre da considerare che i commi 3, 4 e 5 dell'art. 58, con il loro effetto dichiarativo della proprietà, consentono di normalizzare eventuali situazioni non definite e l'assenza di esatte iscrizioni catastali.
- I beni compresi nell'elenco, fino alla loro eventuale alienazione, dovranno essere valorizzati, tenendo conto delle particolari agevolazioni previste dai commi da 6 a 9 dell'articolo in esame, affinché siano o divengano produttivi per l'Ente di risorse che ne consentano la manutenzione e assicurino entrate al Bilancio dell'Ente.

### CONSIDERATO:

- che, per il momento non è possibile individuare immobili da alienare e valorizzare, essendo in corso di completamento l'inventario dei beni comunali;
- che, ai sensi del 1° comma dell'art. 58 del D.L. 112 del 25.06.2008, convertito con modifiche nella L. 133 del 06.08.2008, la presente deliberazione va in ogni caso adottata trattandosi di un allegato al bilancio e che nel corso dell'esercizio finanziario è sempre suscettibile di integrazioni qualora ne ricorrano le condizioni;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere in merito;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Settori interessati, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del .Lgs. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1) DI DARE ATTO che non sono stati individuati per il Piano delle Alienazioni 2024-2026, immobili da alienare o valorizzare, per le motivazioni in premessa riportate;

2) DI DARE ATTO che la presente deliberazione andrà allegata al bilancio di previsione per il triennio 2024/2026, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Infine il Consiglio Comunale, con votazione dal medesimo esito;

### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**IL PRESENTE VERBALE VIENE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**IL PRESIDENTE**  
F.to ZECCHINO MARCELLO

**IL SEGRETARIO**  
F.to dott.ssa MANGANIELLO BARBARA



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all' Albo Pretorio, nella sede di questo Comune, per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 22-04-2024.

**Montaguto, li 22-04-2024**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa MANGANIELLO BARBARA



**CERTIFICATO ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4° del D. Lgs. N. 267/2000.

**MONTAGUTO, li 22-04-2024**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa MANGANIELLO BARBARA



**Copia Conforme all' originale**

**Montaguto, li 22-04-2024**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa MANGANIELLO BARBARA