



COMUNE DI MONTAGUTO

Provincia di Avellino

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 Del 11-04-2024

OGGETTO: Ricognizione quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ex art. 172, comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 267/2000.

L'ANNO DUEMILAVENTIQUATTRO IL GIORNO UNDICI DEL MESE DI APRILE ALLE ORE 17:42 nelle forme previste dalla deliberazione consiliare n. 3 del 25.04.2022, recante "APPROVAZIONE DISCIPLINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN MODALITA' TELEMATICA", convocato regolarmente, il Consiglio Comunale si è riunito, in modalità telematica parzialmente a distanza, in sessione ordinaria in Prima convocazione.

Si dà atto che risultano intervenuti in sede il Sindaco, il Segretario ed i consiglieri Schiavone, Anzivino Crescenzo e Schioppa Luigi. Sono intervenuti da remoto i rimanenti Consiglieri.

DEI SIGNORI CONSIGLIERI ASSEGNATI A QUESTO COMUNE E IN CARICA :

ZECCHINO MARCELLO	P	ANZIVINO ANGELA	P
RAMUNDO VITO	P	ANZIVINO CRESCENZO	P
DEL VINO FRANCESCO	A	DEL CORE CRESCENZO	A
MACCHIA MARIO	A	LIZZA GIOVANNI	P
SCHIAVONE MARIA	P	PEPE ANTONIETTA	P
SCHIOPPA LUIGI	P		

NE RISULTANO PRESENTI N. 8 E ASSENTI N. 3.

Accertata la validità dell' adunanza, il Signor ZECCHINO MARCELLO in qualità di SINDACO protempore, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta assistito dal SEGRETARIO dott.ssa MANGANIELLO BARBARA.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati resi, ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 i pareri come di seguito riportati:

Il Responsabile del servizio per quanto concerne la regolarità tecnica:

- FAVOREVOLE: F.to Il Responsabile del servizio (Marcello Zecchino)

Il Responsabile del servizio per quanto concerne la regolarità contabile:

- FAVOREVOLE: F.to Il Responsabile del servizio (Dott.ssa De Rienzo Monica)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Rilevato che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Atteso che, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2, del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

Ricordato che il Comune di Montaguto ha approvato e realizzato il Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) e il Piano di Zona (P.d.Z.);

Accertata, pertanto, la disponibilità, nel loro ambito, di aree per la cessione in diritto di proprietà;

Viste le relazioni predisposte dall'U.T.C. inerenti la determinazione del prezzo di cessione delle aree facenti parte del P.I.P. e del P.d.Z.;

Vista la Legge 18 aprile 1962, n. 167;

Vista la Legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Vista la Legge 5 agosto 1978, n. 457;

Visto il D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982, n. 51;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la legge n. 190 del 23.12.2014;

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi dai responsabili dei servizi competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n.8 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente trascritta e riportata:

Prendere atto ed approvare le relazioni predisposte dall'U.T.C. con le quali vengono individuate le aree ed i fabbricati facenti parte del P.I.P. e del P.d.Z., da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie allegate alla presente, formandone parte integrante e sostanziale;

Allegare il presente atto al bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2024/2026, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Infine il Consiglio Comunale, con votazione dal medesimo esito;

DELIBERA

Di dichiarare, con separata votazione unanime e favorevole, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000.

IL PRESENTE VERBALE VIENE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
F.to ZECCHINO MARCELLO

IL SEGRETARIO
F.to dott.ssa MANGANIELLO BARBARA



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all' Albo Pretorio, nella sede di questo Comune, per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 22-04-2024.

Montaguto, li 22-04-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa MANGANIELLO BARBARA



CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4° del D. Lgs. N. 267/2000.

MONTAGUTO, li 22-04-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa MANGANIELLO BARBARA



Copia Conforme all' originale

Montaguto, li 22-04-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa MANGANIELLO BARBARA